

STATE AND DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN

M.H.Inogamova

Ictisodiyot va kuchmas mulkni boshkarish departments assistant

Annotation: This article describes the state and development of the construction industry in the Republic of Uzbekistan. The author, relying on data and scientific sources in the field of construction, based on the available literature, clarified the problem.

Keywords: Republic of Uzbekistan, construction industry, industry, resolutions and decrees, opportunities, development.

Не секрет, что в последние годы в Узбекистане, как и во всех сферах, развитию строительной отрасли уделяется особое внимание. В результате принимаемых мер по обеспечению исполнения указов и решений правительства и главы государства, государственных программ, направленных на дальнейшее совершенствование системы, повышение эффективности реформ в отрасли, расширяются масштабы созидательной деятельности.

Тем не менее, начало новой эры в строительной индустрии, выявление, распознавание и раскрытие системных проблем, особенно их решение, не было легким. Всего за 2017-2019 годы и до 2020 года было принято около 40 законов, указов и постановлений, регулирующих строительную отрасль: в 2017 году - 4, в 2018 году - 13, в 2019 году - 10 и к 2020 году - более 10. Эти решения и указы были направлены на радикальное реформирование проблем, которые оставались в системе в течение многих лет.

В частности, принято постановление Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2017 года № ПП-2936" о мерах по организации деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству". В соответствии с ним была кардинально изменена структура Государственного комитета по архитектуре и строительству и поставлены новые задачи. В результате были открыты филиалы проектного института "Узшахарсозлик" в 11 регионах и "Ташкент Башплан" в Самарканде, а также 26 ведущих проектных организаций в 13 регионах. В ведение Комитета переданы Ташкентский и Самаркандский архитектурно-строительные институты и 14 строительных профессиональных колледжей.

В частности, вакантными в системе остаются около 500 вакантных мест, в том числе 110 в районных (городских) отделах архитектуры и строительства, около 200 в проектных организациях. Не сформировались профессиональные строительно-подрядные организации, обладающие всесторонним потенциалом, существующая в них материально-техническая база, финансовые ресурсы оказались не в состоянии полностью покрыть возросший объем строительных работ. Одним словом, доверие, выраженное комитету, не было оправдано.

В целях устранения накопившихся за эти годы проблем и допущенных пробелов принят указ главы государства. В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 2 апреля 2018 года № УП-5392 «о мерах по коренному совершенствованию системы государственного управления в сфере строительства» на базе Государственного комитета по архитектуре и строительству создано министерство строительства Республики Узбекистан.

Одновременно на эту же дату принято постановление № ПП-3646"об эффективной организации деятельности министерства строительства Республики Узбекистан". Этим

документом определено создание государственного унитарного предприятия "экспертиза градостроительной документации".

Эти два нормативных документа стали основой для перехода на новый уровень в системе. В результате к 2019 году из 35 градостроительных документов плана разработано 18 генеральных планов и 10 проектов архитектурно-планировочной организации территорий сходов граждан аулов (аулов). В результате генеральные планы получают 113 городов республики (95 процентов) и 142 городских поселения (13,1 процента).

В частности, общий объем строительных работ по Республике по итогам 2019 года достиг 119% и составил 68,9 трлн. Сум. Это означает рост в 2 раза по сравнению с 2017 годом. А к 2020 году уже за 9 месяцев объем строительных работ составит 71,8 трлн. это серьезно.

В результате по итогам 2019 года объем сданного в эксплуатацию строительства по республике составил 15,5 млн. долларов США. квадратные метры. За 2017 и 2018 годы этот показатель составил 11,5 и 13,4, 15,5 млн. квадратные метры.

В текущем году в селах строится более 12 тысяч, в городах-более 18 тысяч дешевых многоэтажных домов. По программам обеспечения населения доступным жильем, предпринимателями за счет банковского кредита и собственных средств осуществлено интенсивное строительство в общей сложности 298 многоквартирных жилых домов (частный сектор).

Количество предприятий и организаций, осуществляющих деятельность в сфере строительства (по Республике), также стремительно растет. Если на 1 января 2017 года их было 22 тыс., то к 2020 году количество таких организаций вырастет в 1,8 раза и достигнет 40,3 тыс.

В соответствии с заданиями, определенными в государственной программе "Обод кишлок "и" Обод махалла", разработаны схемы генерального плана и проекты детальной планировки 478 сел в 159 районах, а также схемы генерального плана и проекты детальной планировки 116 махаллей в 41 городе.

В постановлении президента нашей страны "о мерах по коренному совершенствованию и комплексному развитию промышленности строительных материалов " от 2 февраля 2019 года указано, что в 2019-2021 годах будет реализовано 67 инвестиционных проектов по техническому и технологическому обновлению действующих предприятий и строительству новых предприятий на общую сумму 1,3 миллиарда долларов США, в том числе за счет прямых иностранных инвестиций на сумму 692 миллиона долларов США. задача поставлена. Реализация этих и других проектов позволит к 2021 году увеличить объемы производства цемента до 17 миллионов тонн, архитектурно-строительного стекла-до 32 миллионов квадратных метров, древесно-опилочной плиты (ЛДСП) - до 380 тысяч, газобетонных блоков-до 700, крупнопанельных железобетонных изделий для строительства многоквартирных домов — до 180 тысяч тонн. позволяет достигать тысячи квадратных метров.

Постановление главы нашего государства "о дополнительных мерах по ускоренному развитию промышленности строительных материалов"от 23 мая 2019 года определило перспективы и стратегию отрасли на ближайшую перспективу. Его основная цель-создание благоприятных условий для ускоренного развития и диверсификации отрасли, привлечение инвестиций в переработку местных минерально-сырьевых ресурсов, увеличение объемов экспорта строительных материалов. В результате решения этих задач объемы производства до 2025 года увеличатся по объемам — более чем в 47 раз, сборным паркетным панелям и плитам-в 19 раз, плитам из дерева и других древесно-стружечных материалов-в 15 раз, газобетонным блокам-в 7 раз, лакокрасочным

материалам и архитектурно-строительным материалам, изготовленным на основе энерго-и теплоэффективных float-технологий.предусмотрено увеличение стоимости строительного стекла — в 4 раза, композитной арматуры из базальта — в 3 раза и цемента — в 2 раза.

Если обратить внимание на анализ, то в настоящее время в нашей стране действуют около 10 тысяч предприятий по производству строительных материалов. Если два года назад в этом направлении было изготовлено 120 видов продукции, то сегодня их уже более 180. На предприятиях-членах ассоциации "узпромстройматериалы" за январь-сентябрь текущего года произведено продукции на 6 триллионов сумов, темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 112,8 процента.

Следует отметить, что увеличение ассортимента продукции и повышение качества за счет широкого привлечения инвестиций в отрасль относятся к числу приоритетных задач. В частности, согласно инвестиционной программе за девять месяцев 2020 года в рамках 27 проектов освоено средств на сумму 228 миллионов долларов (103,6 процента), в том числе 150,7 миллиона долларов (100,5 процента) прямых иностранных инвестиций. Согласно программе, в 2021 году инвестиции в рамках 32 проектов достигнут 394,2 миллиона долларов, будет привлечено 284 миллиона долларов прямых иностранных инвестиций.

В 2016 году-55,3 млн. если экспортировать долларовую продукцию, то в 2019 году на мировой рынок строительных материалов было выпущено в 2,3 раза больше. В январе-сентябре 2020 года объем экспорта составил 202,7 миллиона долларов.

В последние годы проведена большая работа по реформированию отрасли, повышению эффективности и потенциала предприятий. Критически анализируется деятельность каждого предприятия отрасли, принимаются меры по повышению качества продукции, снижению себестоимости за счет производства энергоэффективных, инновационных строительных материалов.

Использованная литература:

1. Указ Президента Республики Узбекистан от 7 февраля 2017 года № УП — 4947 “о стратегии действий по дальнейшему развитию Республики Узбекистан”.
2. Указ Президента Республики Узбекистан от 2 апреля 2018 года № УП — 5392 “о мерах по коренному совершенствованию системы государственного управления в сфере строительства”.
3. Расулов Н.Н. Стимулирование привлечения иностранных инвестиций в экономику Узбекистан. –Т.: Фан, 2003.
4. Абрамов С.И. Организация инвестиционно-строительной деятельности - М.: Центр экономики и маркетинга, 1999
5. Бузырёва В.В. Экономика строительства. Учебное пособие.- М.: 2007.
6. Ефименко И.Б., Плотников А.Н. Экономика отрасли (строительство): учеб.пособ. – М.: Вузовский учебник, 2009. – 359 с.